

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО  
ИНВЕСТИЦИЙ И  
РАЗВИТИЯ

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Главная цель — повышение качества жизни и благосостояния населения Свердловской области на основе устойчивого роста экономики за счет привлечения инвестиций для создания новых и модернизации действующих предприятий.

Стратегический образ Свердловской области в 2030 году — регион высокотехнологичной продукции, качественных услуг и генератор инженерных и креативных идей.

Жители Свердловской области в 2030 году могут и знают, как реализовать свой потенциал, в том числе предпринимательский, на территории региона.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области  
Д.В. Паслер





## 1 ЗЕМЛЯ И ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ



## 2 ИНФРАСТРУКТУРА

- транспортная
- инженерная
- цифровая
- социальная
- инвестиционная

- Особая экономическая зона «Титановая долина» (3 очереди)
- 4 территории опережающего развития «Красноуральск», «Верхняя Тура», «Новоуральск» и «Лесной»,
- 5 технопарков,
- 7 частных индустриальных парков, 3 индустриальных парка с государственным участием
- 8 бизнес-инкубаторов



## 3 ФИНАНСЫ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



## 4 ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

## 5 ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ — ЭТО БЕЗБАРЬЕРНОЕ БИЗНЕС-ПРОСТРАНСТВО, ДАЮЩЕЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ИНТЕГРИРОВАТЬ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ БИЗНЕСА РЕСУРСЫ

Целенаправленные дружелюбные и скоординированные действия органов власти Свердловской области обеспечивают безбарьерную, комфортную и доступную бизнес- и инвест-среду для любого добросовестного инвестора, позволяющую эффективно использовать необходимые для реализации инвестиционного проекта ресурсы



[Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области](#) —  
специализированная организация по работе с инвесторами в режиме "одного окна"

Инвестиционная команда региона

## СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ. РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**1** **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
приоритетные направления и обязательства  
Свердловской области



**2** **АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ — АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
сопровождение проектов по принципу «одного окна»



**3** **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ**  
решение проблемных вопросов



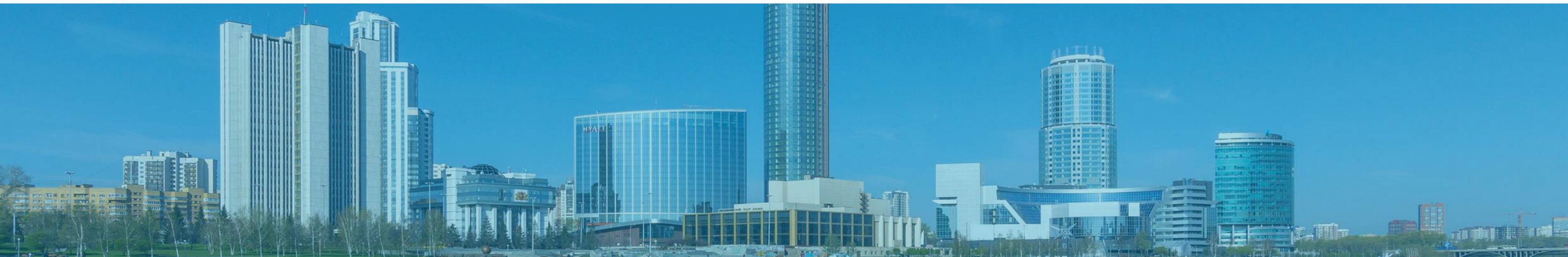
**4** **СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ**  
«клиентский путь» инвестиционно-строительного  
цикла



**5** **ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА**  
поиск объектов для инвестирования



**6** **МЕХАНИЗМ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ**  
консультирование по вопросам инвестиционной и  
предпринимательской деятельности



## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**194,3** тыс км<sup>2</sup>  
общая  
площадь

**4,2** млн чел  
население

**Екатеринбург**  
областной центр

**UTC + 05:00**

**2,4** млн чел  
трудоспособного населения

Грузооборот Свердловской железной дороги в **2023** году — **143,3** млн тонн

Это 2 место среди территориальных подразделений Российских железных дорог.

Грузооборот автомобильного транспорта свердловской области в **2022** году составил

**10 599** млн т-км.

Грузовой терминал аэропорта «Кольцово» способен обработать почти **600** тонн грузов в сутки.

Расчётная мощность грузового терминала «Кольцово» **более 200 000** тонн в год.

Общая площадь современных грузовых терминалов — **1,25** млн м<sup>2</sup>

Действуют **4** контейнерных терминала.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (на начало 2024 года)



**3,5** трлн рублей  
ВРП Свердловской области

**57%** услуги

**43%** материальное производство



**3,7** трлн рублей  
объем отгруженной  
продукции



**0,72** трлн рублей  
объем инвестиций в основной  
капитал



**208** тыс.  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства работают  
в регионе

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**5,3** трлн рублей  
ВРП Свердловской области  
(2030 год)



**7** трлн рублей  
объем отгруженной  
продукции  
(2030 год)



**5** трлн рублей  
объем инвестиций в  
основной капитал суммарно  
за 2025-2030 годы



**215** тыс.  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства работают  
в регионе на 31.12.2030

МОСКВА

ЕКАТЕРИНБУРГ

Система мер государственной поддержки инвестора регулируется Законом Свердловской области от 30 июня 2006 года № 43-ОЗ «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области»

[Получить меры поддержки в электронном виде](#)

<https://lk.invest-in-ural.ru/>

### 1 ГАРАНТИЙНАЯ, ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА:

- Предоставление государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной, инновационной, промышленной деятельности в целях реализации инвестиционных проектов
- Присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта

### 2 МЕРЫ НАЛОГОВОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ:

- Приоритетный инвестиционный проект
- Инвестиционный налоговый кредит
- Региональный инвестиционный проект
- Преференции для участников ТОР (территории опережающего развития)
- Преференции для участников ОЭЗ ППТ «Титановая долина»
- Налоговые льготы для отдельных категорий инвесторов
- Специальные налоговые режимы для субъектов МСП

### 3 ПРЯМЫЕ ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

- Финансовая поддержка промышленных предприятий — участников НОЦ, резидентов и управляющих компаний технопарков, индустриальных парков



[Подробнее](#)

### 4 КОМПЛЕКСНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ КОМБИНИРОВАНИЕ РАЗЛИЧНЫХ МЕР ПОДДЕРЖКИ:

- Соглашение о защите и поощрении капиталовложений
- Специальный инвестиционный контракт
- Контракт со встречными инвестиционными обязательствами
- Участие в региональном проекте в сфере повышения производительности труда
- Концессионные соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве

### 5 МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА:

- Консультационные услуги
- Информационные услуги
- Услуги Центра поддержки экспорта Свердловской области
- Услуги АО «Корпорация "МСП"»
- Предоставление поручительств
- Предоставление микрозаймов
- Услуги Центра компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации
- Услуги Центра инноваций социальной сферы Свердловской области (проведение обучающих семинаров, мастер-классов, тренингов и деловых игр)



[Подробнее](#)

### 6 КАДРЫ:

- Свердловская область обладает высоким научно-исследовательским и образовательным потенциалом, необходимым для подготовки высококвалифицированных кадров, в том числе для реализации инвестиционных проектов и обеспечения инновационного развития

## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



МЕТАЛЛУРГИЯ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



ТУРИЗМ



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ КРЕАТИВНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

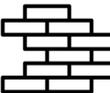


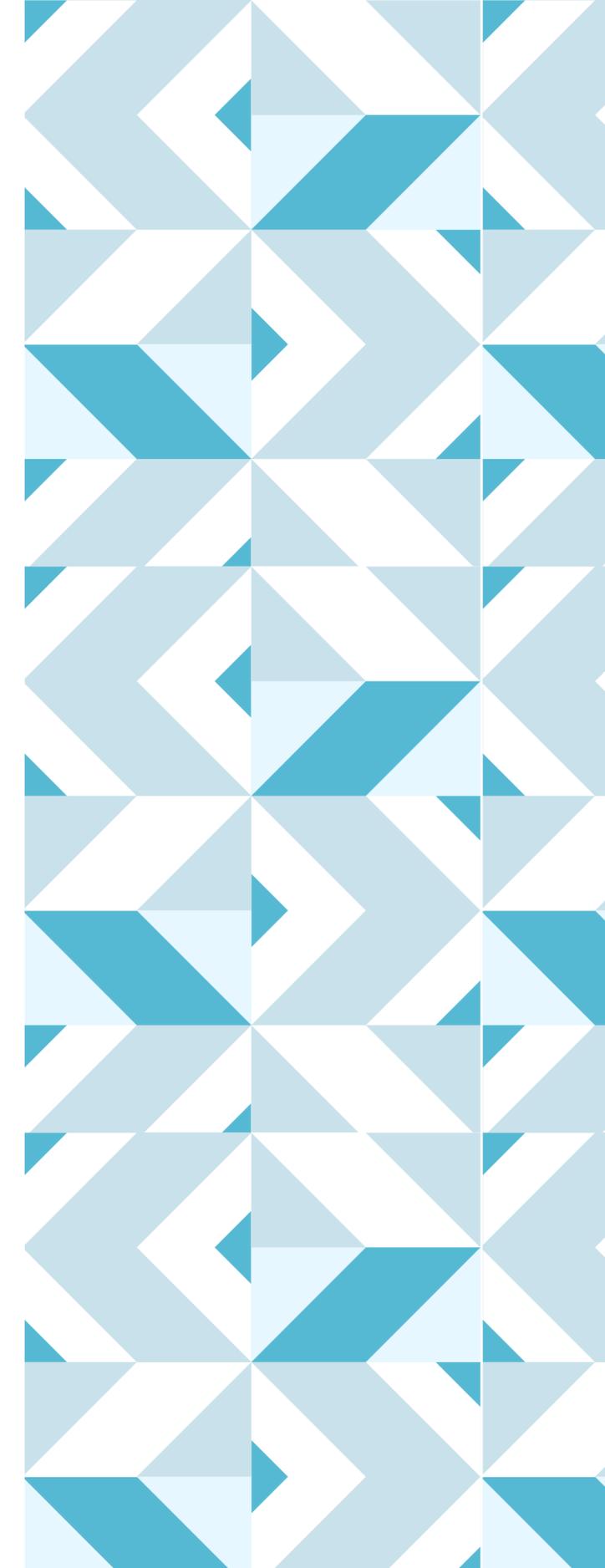
ЭКОЛОГИЯ



[Подробнее](#)

## ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ВЛИЯНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА

	Обработывающие производства	<b>143</b> проекта	<b>156,2 млрд рублей</b>
	Добыча полезных ископаемых	<b>20</b> проектов	<b>217,0 млрд рублей</b>
	Обеспечение электроэнергией, газом и паром	<b>15</b> проектов	<b>131,7 млрд рублей</b>
	Водоснабжение и водоотведение, сбор и утилизация отходов	<b>48</b> проектов	<b>60,7 млрд рублей</b>
	Строительство	<b>25</b> проектов	<b>213,1 млрд рублей</b>
	Транспортировка и хранение	<b>43</b> проекта	<b>240,2 млрд рублей</b>
	Образование	<b>73</b> проекта	<b>60,8 млрд рублей</b>
	Деятельность в области культуры, спорта, досуга и развлечений	<b>71</b> проект	<b>81,7 млрд рублей</b>
	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	<b>11</b> проектов	<b>6,0 млрд рублей</b>



## СРОКИ СОГЛАСОВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



[Подробнее](#)

- Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без проведения торгов)
- Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)
- Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам
- Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства
- Алгоритм действий по процедурам подключения ОКС к сетям теплоснабжения
- Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения ОКС к объектам водоснабжения и водоотведения
- Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и ОКС к сетям газораспределения
- Алгоритм действий по процедурам подключения ОКС к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт)
- Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения ОКС к электрическим сетям (малый и средний бизнес – свыше 150 кВт)
- Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию
- Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию ОКС
- Алгоритм действий технического заказчика в отношении принадлежащих правообладателю линейных объектов газораспределения при необходимости переустройства в соответствии с пунктом 1 статьи 52.2 ГрК РФ таких линейных объектов газораспределения



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ  
Свердловской области

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

 <https://invest-in-ural.ru/agency/>



СВЕРДЛОВСКИЙ  
ОБЛАСТНОЙ  
ФОНД  
ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**СВЕРДЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД  
ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
(МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ)**

 <https://sofp.ru/>



ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

 <http://frpso.ru/>

TITANIUM  
VALLEY  
SPECIAL ECONOMIC ZONE



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
«ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»**

 <https://titanium-valley.com/>



технопарк  
Университетский

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УРАЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КОМПЛЕКС»**

 <https://www.uralhitech.ru/>

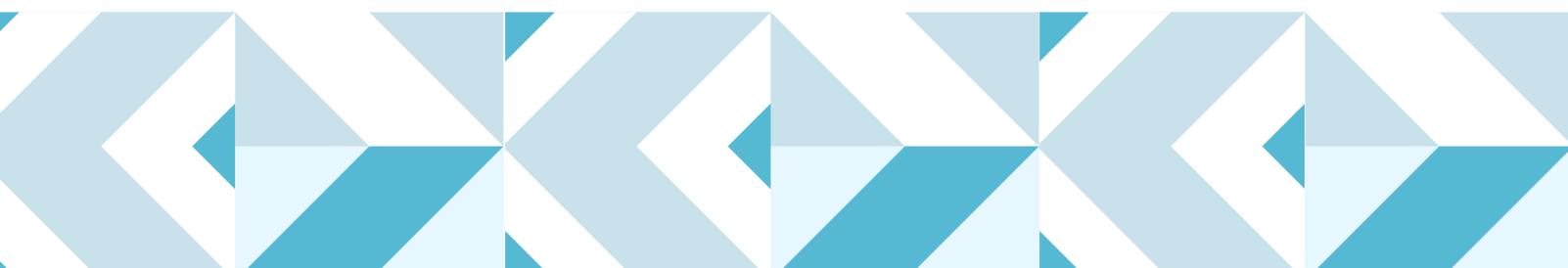


КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
СРЕДНЕГО УРАЛА

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕГО УРАЛА»**

 <https://investural.com/>

- Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов
- Обеспечение равных прав участников инвестиционного процесса
- Невмешательство государственных органов и должностных лиц Свердловской области в деятельность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по заключению договоров (контрактов), выбору партнеров, определению содержания обязательств
- Участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами государственной власти Свердловской области
- Общедоступность документированной информации органов государственной власти Свердловской области
- Соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил для устранения нарушений по реализации шагов алгоритмов действий инвестора
- Информацию о нарушении сроков, запросах дополнительных документов, и иных нарушениях необходимо направлять на адрес электронной почты [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)
- Оперативное рассмотрение обращений, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Свердловской области, в случае возникновения спорных ситуаций
- Неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в Свердловской области
- Повышение уровня доходов населения Свердловской области





Субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности вправе:

1) направлять обращения в органы государственной власти и органы местного самоуправления, в том числе через Инвестиционный портал Свердловской области  
[Подробнее](#)

2) участвовать в заседаниях профильных координационных и совещательных органов

3) участвовать в обсуждении проекта нормативного правового акта, на портале «Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области»  
[Подробнее](#)



Информация органов государственной власти Свердловской области размещается на Официальном интернет-портале Свердловской области [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) и иных ресурсах (<https://invest-in-ural.ru/>, <https://66msp.ru/>, официальные сайты органов государственной власти Свердловской области)



Внесудебное восстановление нарушенных прав бизнеса обеспечивает Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области

Возникающие противоречия по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Свердловской области решаются в индивидуальном порядке. Заявитель вправе направить обращение:

1) на адрес электронной почты [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru);

2) через Инвестиционный портал Свердловской области;

3) в адрес Губернатора, Заместителя Губернатора, Министра инвестиций и развития Свердловской области, генерального директора «Агентства по привлечению инвестиций Свердловской области» любым доступным способом (курьером, почтой, на электронную почту [pso@egov66.ru](mailto:pso@egov66.ru) или [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru))

4) Регулирование споров осуществляется в том числе посредством рассмотрения вопроса коллегиальными органами:



Инвестиционным комитетом Свердловской области



Рабочей группой по досудебному урегулированию споров

## СОСТАВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМАНДЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ)



### Временно исполняющий обязанности Губернатора Свердловской области

Паслер  
Денис Владимирович

ps0@egov66.ru  
(343) 354-00-01



### Заместитель Губернатора Свердловской области

Ионин  
Дмитрий Александрович

ps0@egov66.ru  
(343) 312-00-80



### Министр инвестиций и развития Свердловской области

Третьяков  
Вадим Валерьевич

mir@egov66.ru  
(343) 312-00-31



### Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области

Артюх  
Елена Николаевна

Sverdlovsk@ombudsmanbiz.ru  
(343) 223-08-09



### Генеральный директор автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»

Пачкай  
Илья Николаевич

welcome@ai-so.ru  
(343) 311-52-80



### Президент Регионального объединения работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»

Пумпянский  
Дмитрий Александрович

sospp@sospp.ru  
(343) 371-29-25



### Президент Уральской торгово-промышленной палаты

Беседин  
Андрей Адольфович

uralcci@uralcci.com  
(343) 214-87-64



### Председатель Свердловского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

Гункевич  
Леонид Леонидович

info@deloros-ural.ru  
(343) 382-23-48



### Председатель Свердловского областного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

Тыщенко  
Илья Владимирович

opora-66@mail.ru  
(343) 382-45-00



### Начальник Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации

Мясникова  
Марина Геннадьевна

(343) 269-65-00



[Инвестиционный портал](#)



[Личный кабинет инвестора](#)



[Инвестиционная карта](#)

